



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48983

экз. № 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ГАРТЕЯ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
НАМЁТКИНА УЛ., Д. 14, К. 2, ЭТАЖ 7,  
ПОМЕЩ. I, КОМ. 703, МОСКВА, 117420  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5018094457, ОГРН 1045003358245,  
его почтовый индекс и адрес,  
a.gavrish@gk-osnova.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 11 » февраля 2022 г.

№ 77-216000-020032-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом по адресу: г. Москва, ул. Наметкина, вл.10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Проектное бюро № 1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	77-2-1-3-078575-2021 от 16.12.2021

*Исходный № 113174*  
*Заместитель*  
*председателя*  
*А.Б. Пирогов*

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77-06-00401143
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-08-2021-5256 от 27.08.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проект-2018», шифр ГКО-497/21 от 2021.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	180225
	Объем (куб. м):	662245,1
	Количество этажей (шт.):	29+2 подз
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	12877,07
	Иные показатели:	количество номеров гостиницы (шт): 2314; площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1982,5; количество машиномест в подземной автостоянке (шт): 670; общая площадь помещений хозяйственных кладовых (кв.м): 1251,5; количество помещений хозяйственных кладовых в подземной части (шт): 237; площадь номеров (кв.м): 113174; общая площадь номеров (кв.м): 114288,7
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЮЗАО, Черёмушки, Наметкина ул. вл. 10.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» октября 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» февраля 2022 г.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «16» апреля 2026 г.



(подпись)

А. Б. Пирогов

(расшифровка подписи)